

**CONSEIL MUNICIPAL**  
**SÉANCE DU 27 MARS 2015**

Tacoignières,  
**Le 27 mars 2015**  
À 20 H 30,

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance publique ordinaire, sous la présidence de Monsieur Jean-Jacques MANSAT, Maire, et sur convocation qui lui a été adressée conformément à l'article L 2121-10 du code Général des Collectivités Territoriales.

La secrétaire de séance élue est : Sandrine Anouilh

Présents: Mmes Valérie Piovan, Catherine Brun, Jocelyne Fréquant, Sandrine Anouilh, Marie Françoise Pelozuelo,  
MM. Jean-Jacques Mansat, Patrice Le Bail, Alain Pierre, Gérard Faure, Marc Morel, Ludovic Gastinois,

Absents excusés: Mmes Jacqueline Fornasiero (pouvoir à P. Le Bail), Céline Léger (pouvoir à Alain Pierre),  
M. Bernard Mignot (pouvoir à J.J. Mansat),

Absent : M. Christian Jacques

**1°) APPROBATION DU COMPTE RENDU DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 6 FEVRIER 2015**

Le compte rendu de la séance du 6 février 2015 a fait l'objet d'une communication générale par courriel. Après quelques remarques prises en compte, celui-ci est approuvé à l'unanimité.

**2°) FINANCES**

**2.1 Compte de gestion 2014** (délibération n° 2015 02 01)

Monsieur le Trésorier Général nous a adressé le compte de gestion de la commune faisant apparaître le résultat d'exécution de ce budget pour l'année 2014.

Les éléments communiqués nous permettent de constater la parfaite concordance avec les résultats du compte administratif 2014, établi par nos soins.

Le Conseil Municipal,  
**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le budget primitif et les décisions modificatives de l'exercice 2014 qui s'y rattachent, Après s'être assuré que le Receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant aux bilans de l'exercice 2013, celui de tous les titres de recette émis et celui de tous les mandats ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures,

**Statuant** sur l'ensemble des opérations effectuées du 1<sup>er</sup> janvier 2014 au 31 décembre 2014, y compris celles relatives à la journée complémentaire,

**Statuant** sur l'exécution du budget de l'exercice 2014 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires,

**Entendu** l'exposé du rapporteur,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **Déclare** que le compte de gestion dressé par le Receveur pour l'exercice 2014, présentant les principaux résultats de l'exercice suivants, visés et certifiés conforme par l'ordonnateur, n'appellent ni observation, ni réserve de sa part :

LIBELLE	INVESTISSEMENT	FONCTIONNEMENT	TOTAL SECTIONS
RECETTES NETTES	155 568,56	631 861,37	787 429,93
DEPENSES NETTES	111 215,08	529 668,16	640 883,24
RESULTAT 2014 EXCEDENT DEFICIT	44 353,48	102 193,21	146 546,69
RESULTAT ANTERIEUR EXCEDENT DEFICIT	59 348,06	0,00*	
DEFICIT GLOBAL EXCEDENT GLOBAL	<b>103 701,54</b>	<b>102 193,21</b>	<b>205 894,75</b>

(\*) Résultat 2013 : 126 262,23 € ramené à 0 après déduction de la part affectée à l'investissement d'un montant de 126 262,23 €

## **2.2 Approbation du compte administratif 2014** (délibération n° 2015 02 02)

Le Conseil Municipal,

Après s'être fait présenter le budget primitif et les décisions modificatives de l'exercice considéré,

Délibérant sur le compte administratif de l'exercice 2014 dressé par Monsieur Jean-Jacques MANSAT, Maire qui s'est retiré au moment du vote,

A l'unanimité,

- **Donne** acte au Président de la présentation du compte administratif 2014,
- **Constata**, les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion relatives au report à nouveau, au résultat d'exploitation de l'exercice et au fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes,
- **Reconnaît** la sincérité des restes à réaliser,
- **Arrête et approuve** les résultats définitifs tels que résumés ci-dessous :

	<u>Investissements</u>		<u>Fonctionnement</u>		<u>Ensemble</u>	
	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents (dont 1068)	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents
Résultats reportés		59 348,06				59 348,06
Opérations de l'exercice	111 215,08	155 568,56	529 668,16	631 861,37	640 883,24	787 429,93
TOTAUX	111 215,08	214 916,62	529 668,16	631 861,37	640 883,24	846 777,99
Résultats de clôture		<b>103 701,54</b>		<b>102 193,21</b>		<b>205 894,75</b>
Restes à réaliser	3 440,80	7 500,00	0,00	0,00	0,00	4 060,00
TOTAUX CUMULES	114 655,88	222 416,62	529 668,16	631 861,37	644 324,04	854 277,99
RESULTATS DEFINITIFS		<b>107 760,74</b>		<b>102 193,21</b>		<b>209 953,95</b>

### 2.3 Affectation des résultats (délibération n° 2015 02 03)

Après avoir entendu le résultat du compte administratif 2014,  
Le Conseil Municipal,

**Constatant** que le compte administratif 2014 présente :

- Un excédent de fonctionnement de 102 193,21 €
- Un excédent d'investissement de 103 701,54 €

**Constatant** que le besoin de financement des restes à réaliser est nul,

**Statuant** sur l'affectation des résultats de l'exercice 2014 qui doit apurer obligatoirement le déficit éventuel d'investissement et le besoin de financement des restes à réaliser 2014,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **Reporte** ligne R 001 du budget 2015 l'excédent d'investissement de **103 701,54 €**
- **Affecte** ligne R1068 du budget 2015, l'excédent de fonctionnement 2014 soit **102 193,21 €**.

### 2.4 Vote du budget primitif 2015 (délibération n° 2015 02 04)

**Entendu** l'exposé de M. le Maire concernant l'élaboration du budget primitif 2015, qui reprend le programme de travaux retenu et les recettes prévisibles,

**Constatant** le report ligne R001 du budget 2015, de l'excédent d'investissement 2014, soit 103 701,54 €,

**Constatant** l'affectation ligne R1068 du budget 2015, de l'excédent de fonctionnement 2014 de 102 193,21 €,

**Considérant** l'équilibre du budget 2015 qui se présente comme suit :

	DEPENSES	RECETTES
<b>FONCTIONNEMENT</b>		
CREDITS DU PRESENT BUDGET	<b>622 987,00</b>	<b>622 987,00</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>		
CREDITS DU PRESENT BUDGET	698 581,45	590 820,71
RESTES A REALISER 2014	3 440,80	7 500,00
SOLDE D'EXECUTION 2014		103 701,54
TOTAL INVESTISSEMENT	<b>702 022,25</b>	<b>702 022,25</b>
<b>TOTAL BUDGET</b>	<b>1 325 009,25</b>	<b>1 325 009,25</b>

Le conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **Approuve** le budget primitif 2015 tel que présenté.

## **2.5 Vote des taux de la fiscalité** (délibération n° 2015 02 05)

Le Conseil Municipal, considérant :

Le montant du produit fiscal attendu à taux constant,

Le montant du produit fiscal nécessaire à l'équilibre du budget 2015,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **Adopte** le principe de maintien des taux d'imposition 2014,
- **Fixe** les taux d'imposition 2015 pour les trois taxes, comme suit :

TAXE	TAUX 2014	TAUX 2015
Taxe d'habitation	10,12	<b>10,12</b>
Foncier bâti	9,76	<b>9,76</b>
Foncier non bâti	71,71	<b>71,71</b>

## **2.6 Demande de subvention dans le cadre de la réserve parlementaire**

(délibération n° 2015 02 06)

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Après avoir entendu l'exposé du Maire concernant le projet d'aménagement des locaux de la mairie,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **Adopte** l'avant projet relatif à l'aménagement des locaux de la mairie : création d'un bureau des adjoints, isolation de la salle du conseil, et installation d'un chauffage régulé pour un montant de 40 625 € HT soit 48 750€ TTC,

- **Sollicite** l'obtention d'une subvention exceptionnelle dans le cadre de la réserve parlementaire d'un montant de 10 000 €,
- **S'engage** à financer l'opération de la façon suivante :
  - Subvention exceptionnelle : 10 000 €
  - Autofinancement : 38 750 €
- **Dit** que les dépenses sont inscrites au budget primitif 2015, article 2135 section d'investissement,
- **Autorise** Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à la réalisation du projet.

## **2.7 Demande de subvention au Conseil Général pour l'enfouissement des réseaux** (délibération n° 2015 02 07)

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Après avoir entendu l'exposé du Maire concernant le projet d'enfouissement du réseau de télécommunication rue des Vignes,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **Adopte** le projet d'enfouissement du réseau de télécommunication rue des Vignes pour un montant de 60 366,40 € HT soit 72 439,68 € TTC,
- **Sollicite** du Conseil Général une subvention au titre du dispositif d'aide à l'insertion des réseaux électriques et de télécommunication dans l'environnement.

La subvention s'élèvera à **18 109,92 €** hors taxes soit 30% du montant des travaux subventionnables de 60 366,40 € hors taxes pour les travaux sur la rue des Vignes,

- **S'engage** à utiliser cette subvention, sous son entière responsabilité, sur la voirie communale, d'intérêt communautaire ou départementale précitée pour réaliser les travaux figurant dans le dossier technique annexé à la présente délibération, et conformes à l'objet du programme,
- **S'engage** à financer la part de travaux restant à sa charge,
- **Précise que** la dépense sera imputée sur le chapitre 21 article 21538 du budget communal.

## **3°) TRAVAUX**

### **3.1 Lancement du programme "Rue des Vignes"**

Le programme de réalisation de la rue des Vignes est intégré au budget 2015. Ont été pris en compte la maîtrise d'œuvre et les travaux suivants :

- Réfection de la chaussée sur toute la longueur de la voie,
- Réalisation des trottoirs sur toute la longueur de la voie sauf la partie des nouvelles constructions, réalisée il y a 3 ou 4 ans,

- Enfouissement partiel du réseau téléphonique, objet de la précédente demande de subvention au Conseil Général.

Le montant total des travaux est estimé à 572 000 € TTC.

La participation communale est de 374 000 € TTC couverte par l'autofinancement et un emprunt de 192 500 €.

La participation de la CCPH s'élève à 198 000 € TTC

### **3.2 Convention de mandat avec la CCPH pour le programme "Rue des Vignes"**

(délibération n° 2015 02 08)

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** les statuts de la Communauté de Communes du Pays Houdanais (CCPH) en matière de voirie,

**Considérant** que l'intervention de la Communauté de Communes du Pays Houdanais dans le cadre des travaux subventionnés par le programme triennal 2012/2015 peut revêtir 2 formes, à savoir : d'une part les travaux de gros entretiens et aménagements de chaussée, et d'autre part les travaux réalisés en « accompagnement » des travaux réalisés par les communes sur l'emprise des voies communautaires (lorsque les communes réalisent des travaux de trottoirs, d'enfouissement de réseaux...),

**Considérant** que dans la programmation pluriannuelle des travaux de voirie proposée au subventionnement du programme triennal 2012/2015 par la CCPH au Conseil Général des Yvelines, figure la réalisation de travaux rue des Vignes, RPH25A à Tacoignières,

**Considérant** que la commune prévoit la réfection des trottoirs rue des Vignes et l'enfouissement partiel du réseau téléphonique,

**Considérant** qu'il est envisageable, afin d'assurer une meilleure coordination des travaux entre la commune et la CCPH, que celle-ci délègue à la commune, la réalisation de ses travaux de voirie sur la RPH25A à Tacoignières, rue des Vignes,

**Considérant** que cette délégation se traduit par un mandat donné par la Communauté de Communes à la commune, formalisée par une convention de mandat par laquelle la CC Pays Houdanais délègue la maîtrise d'ouvrage de ses travaux à la commune,

**Considérant** les termes de la convention proposée par la CCPH,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **Approuve** la convention de mandat à intervenir avec la CC Pays Houdanais pour les travaux d'aménagement et de renforcement de la RPH25A, rue des Vignes, dont le coût prévisionnel s'élève à 168 447,46 € HT soit 202 136,95 TTC selon la fiche financière annexée,
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant, à signer la convention de mandat,
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à lancer l'appel d'offres, à signer le marché de travaux et tout document utile à la réalisation des travaux.

## **4°) URBANISME**

### **4.1 Tribunal administratif : Recours Ecorcheville – Appel de la décision** (délibération n° 2015 02 09).

Monsieur le Maire rappelle que la délibération approuvant la modification du POS du 27 novembre 2012 a fait l'objet d'un recours déposé par M. Alain Ecorcheville, devant le

Tribunal Administratif de Versailles.

La notification du jugement rendu le 6 février 2015 est parvenue en mairie le 11 février 2015.

Considérant que par ce jugement :

- La délibération du 27 novembre 2012 approuvant la modification du POS est annulée en tant qu'elle a maintenu le classement de la parcelle cadastrée B77 de M. Ecorchevelle en zone NA-UJ,
- Le conseil municipal doit délibérer afin de se prononcer à nouveau sur le classement de la parcelle de M. Ecorchevelle dans un délai de 2 mois à compter de la notification du jugement,
- La commune doit verser une somme de 1 500 € à M. Ecorchevelle au titre de l'article L. 761-1 du code de justice administrative,

Considérant que le classement de la totalité de la parcelle de M. Ecorchevelle en zone UH génèrerait un phénomène de "dent creuse" portant préjudice à l'intégrité générale du plan de zonage dont le principe est d'éviter ce type de phénomène,

Considérant qu'en application des dispositions de l'article L2131-11 du Code Général des Collectivités Territoriales, M. Jean-Jacques Mansat s'est retiré au moment du vote,

Le conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **Décide** d'interjeter appel de la décision rendue le 6 février 2015,
- **Propose** de classer la partie des parcelles B 77 et B 78 dans le prolongement de la ligne de constructibilité actuelle des parcelles 333, 334, 335, 336,337, 368 et 369 de la zone UH telle que définie selon plan joint à la présente délibération,
- **Dit** que la présente délibération sera notifiée par courrier recommandé avec accusé de réception à l'intéressé.

#### **4.2 Acquisition d'une parcelle de bois** (délibération n° 2015 02 10)

Une parcelle de bois cadastrée A 190 donnant sur la rue des Bas Fonceaux, est à vendre.

Sa surface est de 6 500 M2 et son prix de vente est de 1€ le m2.

Monsieur le Maire propose que la commune fasse l'acquisition de cette parcelle de bois pour 6 500 €.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à la majorité de 11 voix pour,

2 voix contre : M. P. Le Bail et pouvoir de Mme J. Fornasiero,

1 abstention : Mme C. Brun,

- **Approuve** l'acquisition par la commune de la parcelle N° A190 au prix de 6 500 €,
- **Autorise** le Maire à signer tout acte relatif à cette acquisition.

## **5°) INTERCOMMUNALITES**

### **5.1 CCPH**

Le budget est en cours de préparation. Il n'est pas prévu d'augmentation de la fiscalité.

Une provision de couverture du déficit du SIVOM de 515 000 € est inscrite, de même que la prise en charge du FPIC.

### **5.2 SIEED**

Le budget a été voté le 25 mars dernier avec une prévision d'augmentation de la TEOM de 15%. Cette augmentation est due à plusieurs facteurs dont la gestion des quatre déchèteries avec des tonnages en nette augmentation, l'augmentation également des volumes des emballages et des déchets verts et la progression des achats et réparations des bacs.

### **5.3 SILY**

Les statuts du syndicat sont en cours de modification et le budget n'est pas finalisé.

### **5.4 SIRYAE**

Le budget a été voté le 23 mars 2015 sans augmentation du prix de l'eau. Des travaux sont prévus pour un million d'euros.

Les travaux de décarbonatation sont lancés (2015-2016-2017) pour un coût total 5,1 millions d'euros sans incidence sur le prix de l'eau.

### **5.5 SITERR**

Le budget comprenant une avance pour les travaux à réaliser sur la gare routière du Lycée Jean Monnet à La-Queue-lez-Yvelines, a été voté le 24 mars 2015.

### **5.6 SIDOMPE**

Le budget a été voté sans augmentation du prix de l'incinération, cependant une augmentation de ce coût est à prévoir en 2016.

### **5.7 SIERO**

L'Assemblée Générale a été reportée à la date du 6 avril 2015.

### **5.8 SITS**

Le budget a été voté. Il faut noter qu'un préavis de grève court jusqu'en janvier 2016.

## **6°) QUESTIONS DIVERSES**

### **6.1 Rencontre avec Ingénieur'Y 78**

Une rencontre très intéressante avec le directeur d'Ingénieur'Y 78 s'est déroulée le 26 mars dernier au cours de laquelle tous nos projets ont été exposés.

L'agence risque d'être surchargée, ce qui signifie que nous devons acter le démarrage de certaines études avec eux et définir dès que possible les différents jalons d'avancement de nos projets. Un groupe de travail doit être constitué.

### **6.2 Bureau de vote du 29 mars**

L'Assemblée procède à la constitution du bureau de vote et au planning des permanences tout au long de cette journée.

La séance est levée à 22h46.